

Số: 210 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 -Gia Lai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13 -Gia Lai)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 03/52/QĐ-THADS (13) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo số 207/TB-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ số: 59, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐD 941371; sổ vào sổ cấp GCN : CS 00086/HD 887 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20 tháng 5 năm 2022. Diện tích thửa đất 129m² (trong đó : Đất ở tại nông thôn : 50m², đất trồng cây lâu năm 79m²) địa chỉ thửa đất: Thôn An Thạch, xã Xuân An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là thôn An Thạch, xã Cửu An, tỉnh Gia Lai). Người sử dụng bà Đặng Thị Dạ Thảo. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông có kích thước 5m
- Phía Tây giáp lô đất số 165 có kích thước 5m
- Phía Nam giáp thửa đất số 504 có kích thước 26,41m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 502 có kích thước 25,48m

1.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số: Khu QHDC tái định cư Tây Sơn Thượng Đạo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 984046; sổ vào sổ

cấp GCN : CS 00144/HD 861 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 6 năm 2018, tại địa chỉ : phường Tây Sơn , thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Khê, tỉnh Gia Lai). Diện tích: 170,2m² (Một trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông),mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Dạ Thảo tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp lô đất số 31 và 32 có kích thước 28,34m
- Phía Tây giáp lô đất số 34 có kích thước 28,38m
- Phía Nam giáp đường Quy hoạch có kích thước 6m
- Phía Bắc giáp khu di tích Tây Sơn có kích thước 6m

2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đó là Chi nhánh Gia Lai - Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đưa ra tại Thông báo số 207/TB-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai. Nay lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Chi nhánh Gia Lai - Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Địa chỉ: số 67 đường Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0966176666.

Đại diện: Ông Nguyễn Quốc Minh – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh

Đề nghị Chi nhánh Gia Lai Chi nhánh Gia Lai - Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Đông Dương liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên vụ Đặng Thị Dạ Thảo trong thời 02 (hai) ngày kể từ ngày được thông báo.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai thông báo cho các bên đương sự, Chi nhánh Gia Lai - Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Đông Dương biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- Công TTĐT Cục THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Trưởng phòng (báo cáo)
- Lưu, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Toàn